Fachliste 28

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
voranbringen – vernetzen – versorgen

Verwaltung

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Lenore-Volz-Str. 3, 70372 Stuttgart
Tel. 0711 64971-0
Fax 0711 64971-55
info@ingbw.de
www.ingbw.de

An
Mitglieder der INGBW,
an der Eintragung in die
„Fachliste 28 – Wertermittlung“
interessiert sind

Eintragung in die „Fachliste 28 – Wertermittlung“ der INGBW

Sehr geehrtes Mitglied,

Sie teilen uns mit, dass Sie interessiert sind, in die „Fachliste 28 – Wertermittlung“ eingetragen zu werden. Vielen Dank dafür.

Auf der Grundlage der Berufsordnung und der Hauptsatzung unserer Kammer hat eine Arbeitsgruppe im Einvernehmen und mit Zustimmung des Kammervorstandes die „Fachliste 28 – Wertermittlung“ entwickelt.

In besonderer Weise wurden hierzu Kriterien erarbeitet, die die Mitglieder unserer Kammer zu erfüllen haben, die in die Fachliste 28 eingetragen werden wollen. - Näheres entnehmen Sie bitte den anhängenden Vordrucken, die Sie bitte ausfüllen mögen.

Wichtiger Hinweis für angestellte freiwillige Mitglieder (FA+FÖ):
In den Fachlisten der Ingenieurkammer Baden-Württemberg werden nur natürliche Personen – nicht Büros oder Institutionen – geführt. In „Fachliste 28 – Wertermittlung“ werden nur selbständige Mitglieder und deren Mitarbeiter eingetragen. Größeren Büros, deren Sach-verstand sich auf mehrere Fachgebiete erstreckt, wird empfohlen, die besonders kompetenten Mitarbeiter in die Fachliste eintragen zu lassen. Voraussetzung allerdings ist, dass diese Mitarbeiter Kammermitglieder sind und einen eigenen Antrag stellen. - Die FA und FÖ benötigen für die Antragstellung eine Bestätigung des Arbeitgebers zur Berufshaftpflicht (siehe Anlage A). Die Eintragung in die Fachliste ist an die Zugehörigkeit zum Unternehmen gebunden, in dem der Antragsteller beruflich tätig ist. Das Einvernehmen des Arbeitgebers mit der Fachlisteneintragung ist notwendig.

Beratende Ingenieure beachten bitte, dass viele Nachweise durch ihre Mitgliedschaft bereits erbracht sind.

Wenn Sie die beiliegenden Vordrucke ausgefüllt haben, schicken Sie diese bitte zusammen mit den notwendigen Dokumenten an die Kammergeschäftsstelle. Nach Prüfung der formalen Vollständigkeit und nach Erledigung daraus sich evtl. ergebender Rückfragen werden Ihre Unterlagen an den vom Vorstand eingesetzten Facheintragungsausschuss für die Fachliste weitergeleitet.

Dieser hat die fachliche Prüfung vorzunehmen und letztlich die Empfehlung für die Eintragung an den Kammerpräsidenten weiterzuleiten, der die Eintragung per unterschriebene Urkunde bestätigt. - Wir werden uns bemühen, die Bearbeitung der Anträge zügig abzuwickeln.

Anlage:
Antrag incl. Anlagen A, B, C, D, E

Antrag – Fachliste 28

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
voranbringen – vernetzen – versorgen

Verwaltung

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Lenore-Volz-Str. 3, 70372 Stuttgart
Tel. 0711 64971-0
Fax 0711 64971-55
info@ingbw.de
www.ingbw.de

An
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Lenore-Volz-Str. 3
70372 Stuttgart

Antrag auf Eintragung in die „Fachliste 28 – Wertermittlung" der INGBW gem. Abs. 15 der Berufsordnung und Abs. 10 der Hauptsatzung

Antragsteller:

Nachname:..... Vorname: ..... Mitglieds-Nr.: .....

Ich beantrage die Eintragung in die „Fachliste 28 – Wertermittlung".

Die nachfolgenden Dokumente liegen bei:

☐ **Anlage A**: Derzeit ausgeübte berufliche Tätigkeit

☐ **Anlage B**: Nachweis der Zugehörigkeit zur relevanten Fachrichtung in Anlehnung an die Fachgebietsunterteilung der Anlage D

☐ **Anlage C**: Nachweis über fachlistenspezifische Fortbildung

☐ **Anlage D**: Nachweise der fachlistenspezifischen praktischen Tätigkeit

☐ **Antragsgebühr** in Höhe von 100 EUR **und Prüfungsgebühr** in Höhe von weiteren 260 EUR
(Wenn Antrag auf mehr als eine Liste gestellt wird, muss die Antragsgebühr von 100 EUR nur einmal bezahlt werden. Die Prüfgebühr von je 260 EUR wird für jede Liste fällig)

- ☐ SEPA-Lastschrift, **siehe Anlage E**
- ☐ habe ich auf das Konto der Ingenieurkammer Baden-Württemberg (INGBW) überwiesen:
  Kreditinstitut: Baden-Württembergische Bank Stuttgart
  IBAN: DE54 6005 0101 7871 5158 13, SWIFT-BIC: SOLADEST600

Ort, Datum, Unterschrift: .....

Genderhinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in unseren Formularen auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechteridentitäten. Die verkürzte Sprachform beinhaltet keine Wertung.

Anlage A – Meine derzeit ausgeübte berufliche Tätigkeit

Seite 1 von 1 der Anlage A
zum Antrag auf Eintragung in die „Fachliste 28 – Wertermittlung“

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
voranbringen – vernetzen – versorgen

Antragsteller:

Nachname:..... Vorname: ..... Mitglieds-Nr.: .....

Meine derzeit ausgeübte berufliche Tätigkeit
Zum Zeitpunkt der Antragstellung übe ich meinen Ingenieurberuf aus als:

☐ eigenverantwortlich und unabhängig tätiger Beratender Ingenieur (BI)

☐ selbständig tätiger Ingenieur und freiwilliges Mitglied (FU)

☐ nicht selbständig tätiger Angestellter in der Wirtschaft (FA)

☐ nicht selbständig tätiger Angestellter oder Beamter im öffentlichen Dienst (FÖ)

Nur für freiwillige Mitglieder:

☐ Nur für freiwillige Mitglieder, die selbstständig tätig sind (FU):
Ich bin wie folgt berufshaftpflichtversichert.

☐ Nur für freiwillige Mitglieder in einem Anstellungsverhältnis (FA und FÖ):
Ich bin in die Berufshaftpflicht des Unternehmens einbezogen.

☐ Nachweise liegen bei

Versicherungsgesellschaft: .....

Summe Pers.Schaden: ..... Summe Sach- und Verm.Schaden: .....

☐ Nur für freiwillige Mitglieder in einem Anstellungsverhältnis (FA und FÖ):
Das Einvernehmen mit dem Arbeitgeber zu dieser Antragstellung besteht.

☐ Nachweis liegt bei

Ort, Datum, Unterschrift: .....

Anlage B – Nachweis berufliche Fachrichtung

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
voranbringen – vernetzen – versorgen

Antragsteller:

Nachname:..... Vorname: ..... Mitglieds-Nr.: .....

Nachweis, dass ich der beruflichen Fachrichtung angehöre, die für die Fachlisteneintragung als relevant genannt ist.

*Als geeignete Fachrichtung gilt **Bauingenieurwesen**. Andere Fachrichtungen können anerkannt werden, wenn die Fortbildungsnachweise nach Anlage C und die eingereichten Gutachten nach Anlage D die fachliche Qualifikation erkennen lassen.*

☐ **Ich gehöre der Fachrichtung Bauingenieurwesen an.**

☐ **Ich gehöre der nachfolgend genannten Fachrichtung an:**

.....

Den geforderten Nachweis erbringe ich wie folgt:

.....

.....

.....

.....

Ort, Datum, Unterschrift: .....

Anlage C –fachlistenspezifische Fortbildung

Seite 1 von 1 der Anlage C
zum Antrag auf Eintragung in die „Fachliste 28 – Wertermittlung“

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
voranbringen – vernetzen – versorgen

Antragsteller:

Nachname:..... Vorname: ..... Mitglieds-Nr.: .....

☐ **Nachweise der Teilnahme an einer <u>Fortbildungsveranstaltung</u> auf einem fachlistenspezifischen Gebiet:**

Wer in die Fachliste 28 eingetragen werden möchte, muss eine qualifizierte Fortbildung nachweisen. Diese muss innerhalb von 3 Jahren vor Antragstellung für diese Fachliste absolviert worden sein. In der Regel sollte eine solche Fortbildung mehrtägig sein und sollte Inhalte abdecken, wie sie nachfolgend beispielhaft aufgelistet sind:

- *Aufbau eines Gutachtens*
- *Grundlagen der Wertermittlung*
- *Ertrags-, Sach- und Vergleichswert*
- *Steuerliche Wertermittlung*
- *Mietwertermittlung*
- *Merkantiler Minderwert*
- *Bodenrichtwerte*
- *Baupreisindex*
- *Zinseszins-Rechnung*
- *Liegenschaftszinssatz*
- *Bauschäden*
- *Baurechtliche Hintergründe*
- *Objektbezogene Rechte und Belastungen*
- *Gerichtsurteile*

Den geforderten Nachweis erbringe ich wie nachfolgend aufgelistet (Dokumente dazu liegen bei):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ort, Datum, Unterschrift: .....

Anlage D – fachlistenspezifische Tätigkeit (FL 28)

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
voranbringen – vernetzen – versorgen

Antragsteller:

Nachname: ..... Vorname: ..... Mitglieds-Nr.: .....

☐ **Nachweise der fachlistenspezifischen praktischen Tätigkeit für die Eintragung in die „Fachliste 28 – Wertermittlung“:**

☐ 1.) **Mindestens 5 Jahre Erfahrung**
Eingetragen kann nur werden, wer mindestens 5 Jahre berufliche Erfahrung im Bereich Wertermittlung hat. Der Nachweis erfolgt durch entsprechende Dokumente, welche beiliegen.

und

☐ 2.) **Mindestens 6 Gutachten**
Zum Nachweis der fachlichen Qualifikation für die Eintragung in die FL 28 ist die Vorlage von mindestens 6 Gutachten notwendig zu Objekten unterschiedlicher Nutzungsarten, die erstellt worden sind nach den in der Wertermittlungsverordnung bzw. in der Wertermittlungsrichtlinie vorgesehenen Verfahren und die den Antragsteller als Autor ausweisen durch eine entsprechende Erklärung.
Es liegen die nachfolgenden mindestens 6 Gutachten mit der Autorenbestätigung bei.

Lfd. Nr.	Bezeichnung des Gutachtens	Erstellungsjahr
1		
2		
3		
4		
5		
6		

oder

☐ 3.) **Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger**
Alternative zu 2.: Ohne Nachweise kann eingetragen werden, wer von einer anerkannten Stelle als Sachverständiger im Bereich Wertermittlung von Grund und/oder Gebäuden öffentlich bestellt und vereidigt worden ist. Die beglaubigte Kopie meiner Bestellungsurkunde liegt bei.

Ort, Datum, Unterschrift: .....

Anlage E – SEPA-Lastschrift

Ingenieurkammer Baden-Württemberg
voranbringen – vernetzen – versorgen

Sollten Sie uns bisher kein SEPA-Lastschriftmandat erteil haben, würden wir uns zur Reduzierung unseres bürokratischen Aufwandes über die Ermächtigung zum Einzug des Beitrages sehr freuen.

Zahlungsempfänger	Ingenieurkammer Baden-Württemberg Lenore-Volz-Str. 3 70372 Stuttgart
Gläubiger-Identifikationsnummer	**DE36ZZZ00000077503**
Mandatsreferenz (*entspricht Ihrer **Mitgliedsnummer*** →wird von der INGBW ausgefüllt!)	✘ _____

Ich ermächtige (Wir ermächtigen) den oben genannten Zahlungsempfänger, **wiederkehrende Zahlungen** von meinem (unserem) Konto mittels SEPA-Basislastschrift einzuziehen.
Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die von oben genanntem Zahlungsempfänger auf mein (unser) Konto gezogene(n) Lastschrift(en) einzulösen.

Hinweis: Ich kann (Wir können) innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem (unserem) Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Zahlungspflichtiger (Kontoinhaber)

Vorname und Name/Firma	_____
Straße und Hausnummer	_____
PLZ und Ort	_____ _____
Kreditinstitut (Name)	_____
BIC	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
IBAN	D E _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Datum, Ort	_____ _____
Unterschrift/en	✘ _____